

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
муниципального района «Сулейман – Стальский район»

с. Касумкент

«01» апрель 2015г.г.

«Управление муниципального имущества и землепользования администрации муниципального района «Сулейман – Стальский район» в лице начальника МБУ «Управления муниципального имущества и землепользования» Бабаева Рамазана Магомедрасуловича с одной стороны, действующего на основании Устава и МКОУ «Шихикентская средняя общеобразовательная школа» в лице директора Айдаева Раиса Сабировна. действующего на основании Устава, заключили настоящий договор оперативного управления на недвижимое имущество МКОУ «Шихикентская средняя общеобразовательная школа» на основании Свидетельства права собственности от 8 июня 2007г. Серия 05-АА №083638 земельный участок площадью 15000 кв.м и на здание от 17 июнь 2009г.Серия 05-АА №211029 площадью 343 кв.м. находящихся в муниципальной собственности Сулейман- Стальского района , объекты «нежилые помещения» находится по адресу: с. Шихикент.

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сулейман Стальский район».

1.2. Администрация на основании Гражданского кодекса Российской Федерации закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее имущество муниципальной собственности муниципального района «Сулейман – Стальский район».

Недвижимое имущество: МКОУ «Шихикентская средняя общеобразовательная школа» Сулейман-Стальского района с.Шихикент, с земельным участком 15000кв.м

Свидетельство права собственности на землю от 8 июнь 2007г. регистрационный номер 05-АА №083638. - 15000кв.м. , на здание от 17 июнь 2009г. регистрационный номер 05-АА 211029 - 343 кв.м.. Перечень передаваемого имущества указано в акте приема- передачи которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление, отражается на балансе Учреждения принявшего данный объект .

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального района «Сулейман – Стальский район».

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное и (или) приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения.

1.5. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора составу (плоды, продукция и доходы от уставной деятельности Учреждения; имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований; имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете; имущество, переданное другими муниципальными и (или) государственными органами, учреждениями), поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью муниципального района « Сулейман – Стальский район».

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок с 01.04.2015г. *БЕССРОЧНО*

2.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Учреждения Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение вправе:

3.1.1. Владеть, распоряжаться и пользоваться имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, очерченных требованиями закона, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3.1.2. Производить с разрешения Администрации любые улучшения имущества, неотделимые без вреда от имущества, которым Учреждение временно пользуется, в том числе реконструкцию, переустройство, перепланировку и другие необходимые для осуществления изменения, затрагивающие планировку имущества.

3.1.3. Учреждение не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве оперативного управления имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника в письменной форме.

Если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на его отдельном балансе.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его использовании. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

3.2.2. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Администрацией, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 3.2.1, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.2.3. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации имущества.

3.2.4. При прекращении действия Договора передать имущество по приемо-сдаточному акту Администрации либо другому органу, уполномоченному собственником распоряжаться его имуществом, в исправном состоянии, с учетом нормального допустимого законодательством износа.

3.2.5. Застраховать закрепленное на праве оперативного управления имущество.

3.2.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2.7. Своевременно выполнять решения Совета депутатов муниципального района, распоряжения и постановления главы администрации муниципального района «Сулейман – Стальский район».

3.2.8. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ по согласованию с Администрацией.

3.2.9. Осуществлять списание имущества с баланса Учреждения в соответствии с Положением о порядке выбытия муниципального имущества, относящегося к основным средствам, находящегося на балансе муниципальных предприятий и учреждений муниципального района «Сулейман – Стальский район».

3.2.10. Нести риск случайной гибели имущества, переданного в оперативное управление.

3.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.4.2. Передавать Учреждению необходимую документацию по передаваемому во временное пользование имуществу и обеспечивать реальную возможность использовать имущество в части, не противоречащей п. 3.2.1.

3.4.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Учреждению, обеспечивающие Учреждению практическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего имущество в соответствии с Договором.

3.5. Собственник имущества, закрепленного за Учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, нормативными правовыми актами муниципального района «Сулейман – Стальский район»

4. Ответственность сторон

4. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде.

5.2. Право оперативного управления по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Сулейман – Стальского района. Расходы по государственной регистрации права оперативного управления несет Учреждение.

6. Порядок внесения изменений
и прекращения действия Договора. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

6.2. Право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правовыми актами для прекращения права хозяйственного ведения, а также в случаях правомерного изъятия и постановлением главы муниципального района «Сулейман – Стальский район».

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация муниципального
района «Сулейман – Стальский
район» РД

**МБУ «Управление муниципального
Имущества и землепользования»**

Директор

Бабаев Р.М.



**МКОУ «Шихикентская средняя
общеобразовательная школа»**

Директор

Айдаева Р.С



АКТ

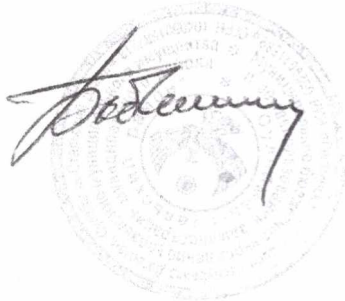
Приема – передачи объекта недвижимости

С. Касумкент

01.01.2015г.

Мы нижеподписавшие, МБУ «УМИЗ» муниципального района «Сулейман Стальский район» в лице директора Бабаева Р.М. и директора МКОУ «Шихикентская средняя общеобразовательная школа» Айдаевой Р.С., составили акт приема-передачи нежилого объекта «Шихикентская средняя общеобразовательная школа», расположенный в населенном пункте с.Шихикент. На основании договора оперативного управления от 01.04.2015г.. осуществлен прием-передача объекта «Шихикентская средняя общеобразовательная школа» с общей площадью- 343 кв.м. и земельным участком- 15000 кв.м. Действительная стоимость-682200 руб. - восстановительная-1003236 руб. в ценах 2005 года. В момент приема-передачи объект находится в удовлетворительном состоянии.

Объект сдал



Р.Бабаев

Объект принял

Р.Айдаева

